

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 030

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 9 7 A 23	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 7 A 23	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	030
3.11. CHIP	AAA0030MDBR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	231,5
Frente (ml)	8,3	Área ocupada (m2)	231,5
Fondo (ml)	28,3	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

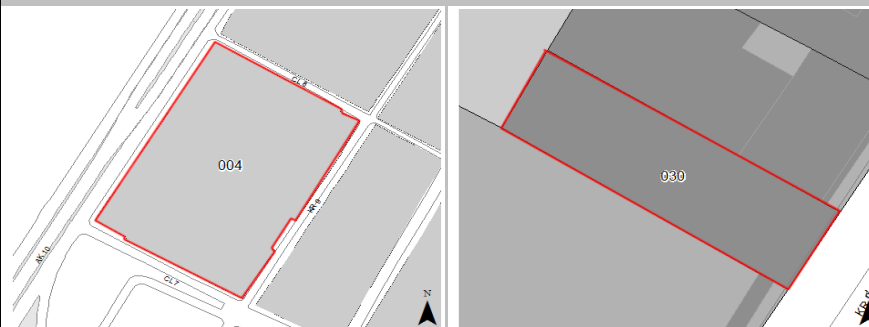
5.1. Cédula catastral	7 9 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00000404
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	523930000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

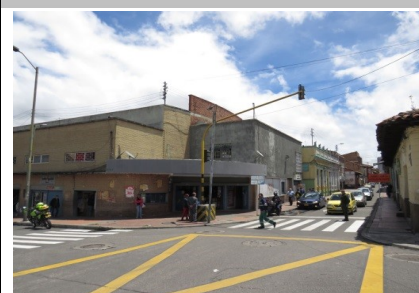
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106004030	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

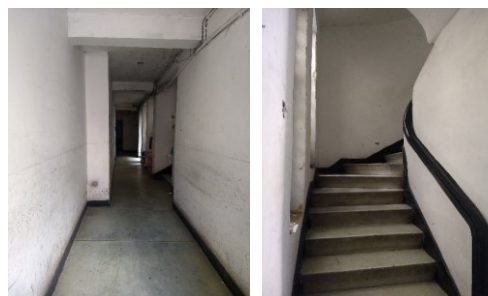
### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	030

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Benedicto Aleman			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	2936354			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 2 pisos, que conserva el paramento del trazado original de la manzana colonial, cuyas dimensiones son: frente de 8.33 m y fondo de 28.25 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de dos patios laterales con traspatio. Su uso actual es mixto de vivienda y comercio. Desde la Carrera 9 se accede a la edificación a través de un zaguán lateral, pero no se permitió el ingreso. Cuenta también con 2 accesos independientes a los locales comerciales. El 1° piso consta de una unidad de vivienda, 2 locales, 1 bodega y 1 baño. La fachada consta de 2 pisos organizados en tres calles que enmarcan los vanos verticales, presenta un zócalo en piedra arenisca bogotana y remata en alero. La fachada está resuelta en el plano de paramento, con énfasis en simetría. En primer piso cuenta con un vano central de acceso con marco pañetado simulando bloques de piedra con dilataciones horizontales; cuenta también de 2 accesos laterales rematados en arcos rebajados y con marco de realce. En segundo piso cuenta con 3 vanos de puerta ventana con barandas de tribuna en forja a ras de muro, uno central con arco rebajado y flanqueado por pilastras, y 2 laterales con marco de realce y cornisa. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entepiso de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro y asbesto cemento con estructura en madera. Carpintería interior de madera en ventanas y puertas, carpintería metálica en puertas de acceso, ornamentación y molduras interiores en pañete con acabado en pintura, pisos de baldosa de cemento, ciellorraso entablado de madera en torno a patios y ciellorraso interior en chusque con pañete y pintura.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido con anterioridad a las primeras décadas del siglo XX, asociado al periodo republicano. Destinado originalmente para vivienda, en la actualidad contiene un uso mixto de comercio y vivienda. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Benedicto Alemán. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones como el cambio de parte de los materiales de la cubierta de la crujía lateral sur y cubrimiento parcial del aislamiento posterior. Interiormente se identifica la construcción de volumen agregado en el zaguán de acceso. Se desconocen otras modificaciones al no permitirse el acceso a la totalidad del inmueble. A través de la revisión de aerofotografías se evidenció la existencia de un volumen con dos patios laterales y solar posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. A nivel urbano la manzana no conserva su morfología original debido al cubrimiento de patios interiores y demolición de inmuebles.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004030	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106004030	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Occidente**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor Histórico:** El inmueble ya había sido construido a comienzos del siglo XX, pertenece al periodo republicano, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Es representativo de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época. Persiste a pesar de las transformaciones urbanas del sector y la manzana.

**Valor Estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época. Conserva las características ornamentales de fachada, así como sus proporciones y énfasis en la verticalidad de elementos, marcos, cornisas y pilastras con capitel, basa y fuste que resaltan los vanos. Además de la diversidad de vanos con arcos o adintelados y puerta ventanas con tribuna; conserva las molduras y yesos en muros y cielos rasos, sistema constructivo tradicional de muros de carga, con carpinterías de madera, forja en balcones y cubierta en teja de barro.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004030	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



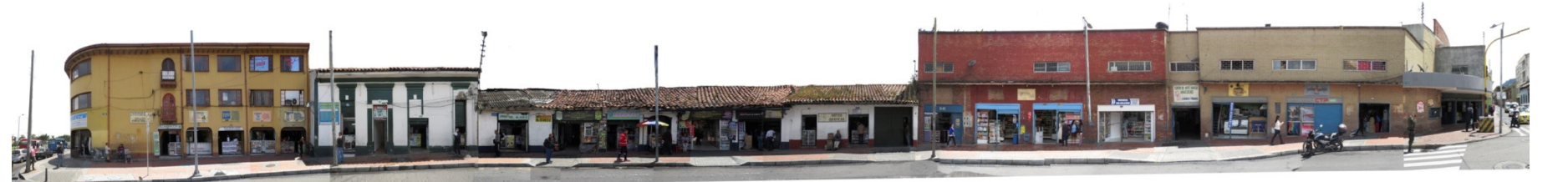
CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004030	de 5
	Fecha:	2017		